



Hypotheeken Verzekeringen Financieringen

In onderstaande tabel zie je welke documenten je voor je hypotheek nodig hebt in welke situatie. De algemene documenten heb je altijd nodig. De overige documenten alleen als die situatie voor jou geldt. Als er kopie staat, mag dat ook een scan zijn.

Documenten voor hypotheeken

Algemeen	Check
Kopie loonstrook laatste 2 maanden	
Kopie werkgeversverklaring	
Originele werkgeversverklaring (IB aangifte op aanvraag mogelijk)	
Zelfstandigen, jaarrapporten van de laatste 3 jaar en IB aangiftes	
Kopie arbeidsovereenkomst	
Kopie Uniform Pensioen Overzicht	
Kopie MijnPensioenOverzicht.nl	
Kopie afschrift spaarrekening	
Kopie afschrift betaalrekening	
Budgetoverzicht met uitgaven (alleen indien bank dit verlangt)	
Kopie paspoort of id-kaart	
Origineel paspoort of id-kaart	
Kopie getekende koopovereenkomst / bij nieuwbouw koopaaneemsom	
Bij nieuwe hypotheek huidige woning ,kopie eigendomsakte	
Bij nieuwe hypotheek huidige woning laatste saldo opgave geldverstrekker	
Kopie taxatierapport	
Origineel taxatierapport	

Tip;

Budgetoverzicht inkomsten /uitgaven, zelf invullen is wel aan te raden.

Men krijgt hier een goed inzicht over de uitgaven en mogelijkheden tot sparen of onderhoud aan de woning.

Ook maakt men hier inzichtelijk of het aangaan van een financiële verplichting als een hypotheek gedragen kan worden.